



RÉUNION RIVERAINS VIASILVA

JEUDI 6 FÉVRIER 2025





INTRODUCTION

Par Jean-Pierre Savignac, Maire de Cesson-Sévigné



SOMMAIRE

1. **Avancement du projet urbain**
2. **Fabrique ViaSilva : aménagements issus de la concertation**
3. **Informations gestion des déchets**
4. **Etude circulation**





AVANCEMENT DU PROJET URBAIN

Par Soizic Nué, SPLA ViaSilva

ZOOM SUR CERTAINS PROJETS

Office Santé

Extension polyclinique

Restauration type « Food courts »

B5G et F logements

Ecole

VIA
SILVA

Restauration type « Food courts »



RESTAURATION TYPE FOOD COURTS (ÎLOT B7)

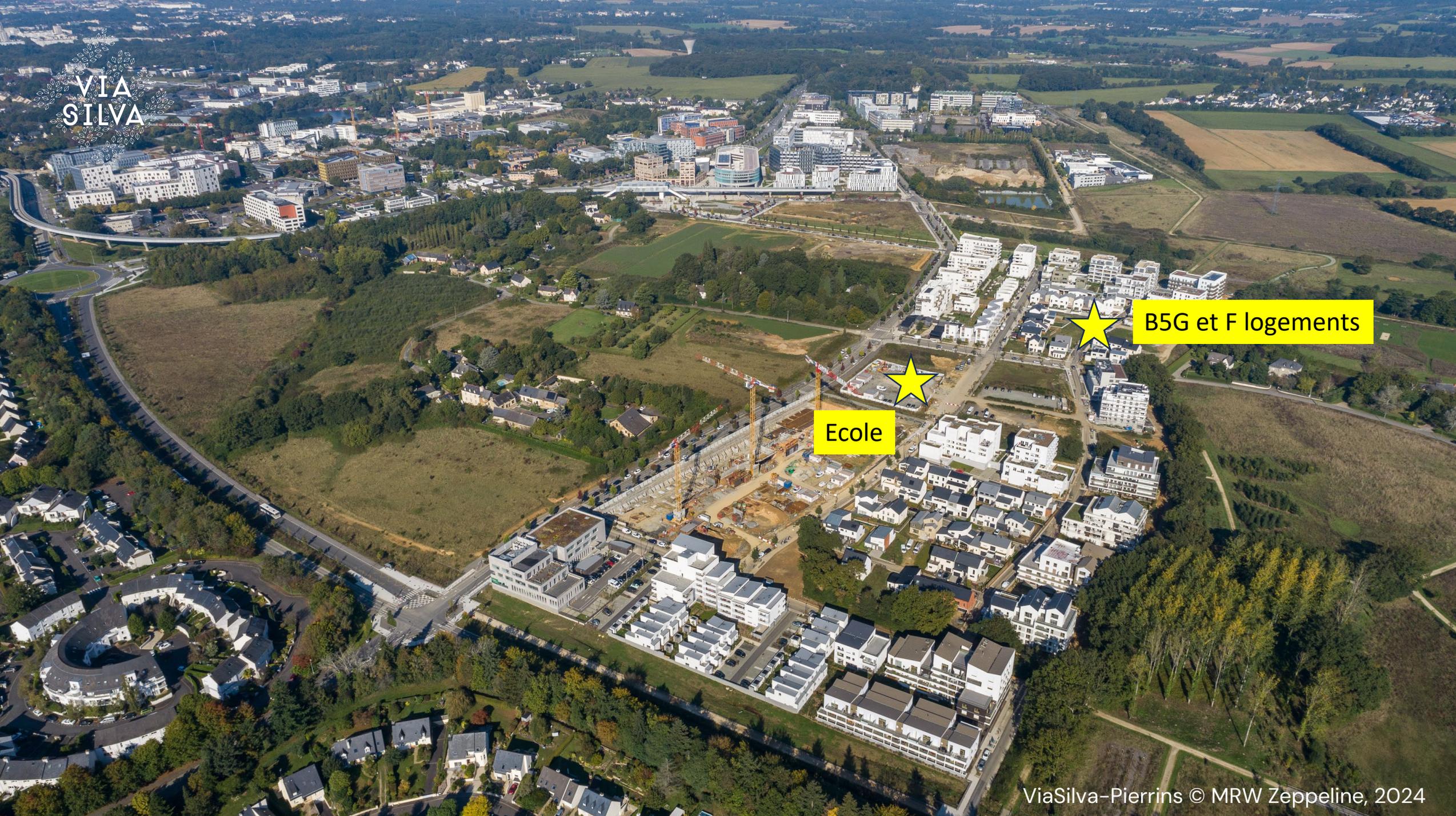
Un bâtiment d'environ 4 500 m² SP
Dont 1 100 à 1 200 m²SP de rez-de-chaussée pour de la restauration de type « food courts » et des tables au centre pour se retrouver

Planning souhaité :

- ❖ Consultation en 2025,
- ❖ Permis de construire en 2026,
- ❖ Travaux en 2027-2029



Ilot B7 © MRW
Zeppeline



Ecole

B5G et F logements

GROUPE SCOLAIRE

Construction d'une école maternelle et primaire à l'angle de la route des parcs quercie et de l'avenue des Champs-Blancs. Phase 1 : 8 classes et phase 2 : 6 classes.

Planning prévisionnel PHASE 1 :

- ❖ Dépôt du permis de construire en 2025
- ❖ Début des travaux 1^{er} trimestre 2026
- ❖ Livraison bâtiment été 2027
- ❖ Rentrée scolaire septembre 2027



Perspective de la
cour intérieure et
plan masse phases
1 et 2 © Roda
Architecture, 2024



ATALANTE VIASILVA

PRENN TY & LES ALISIERS — LOGEMENTS (B5 G-F)

6 maisons en « accession sociale BRS 1 »
8 logements en « accession libre BRS 4 »

Promoteur : Coop de construction
En cours de commercialisation
Démarrage de chantier en 2025 –
trimestre 4



3 - Façade est sur rue Villa Roma

Office Santé



Extension polyclinique





ATALANTE

OFFICE SANTÉ CAMPUS



Environ 24 000 m² de SDP comprenant :

- Un centre de santé – consultations
- Siège Office santé
- Services
- Enseignement métiers de la santé
- Résidence santé
- Résidence gérée bien vieillir
- Tertiaires autour de la recherche médicale



Perspective Office Santé Campus © Club, 2024



Perspective Office Santé Campus © Club, 2024



ATALANTE

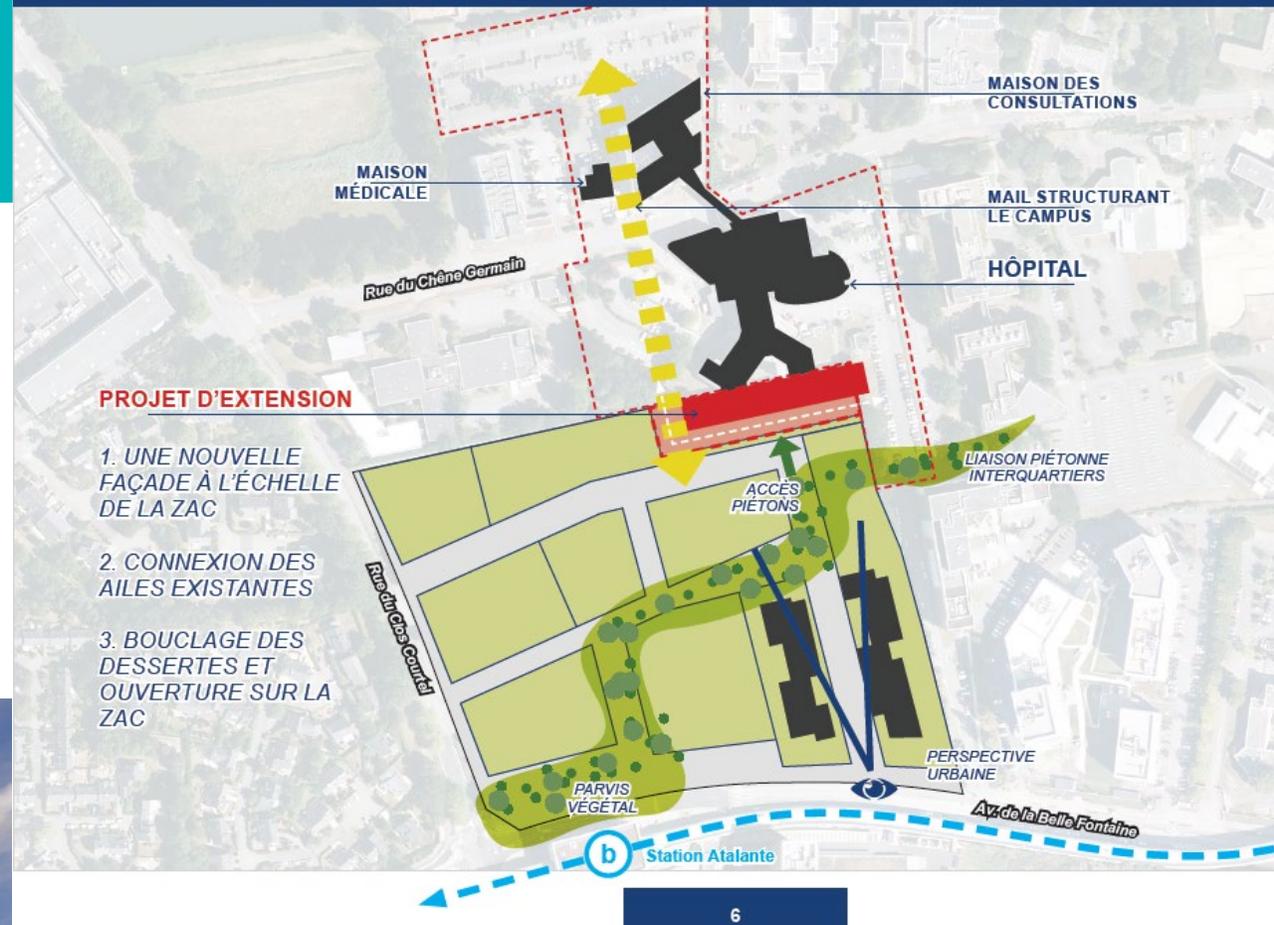
EXTENSION POLYCLINIQUE

Un bâtiment de 6 200 m² environ, avec des services de traitement du cancer

En chantier



LES OBJECTIFS - URBAINS & ARCHITECTURAUX





LA FABRIQUE VIASILVA

Aménagements issus de la concertation
Par Soizic Nué, SPLA ViaSilva

Placette du métro

Plaine des sports

Jardin des proximités

Aire de jeux



FABRIQUE VIASILVA

PLACE DU MÉTRO



Aménagement transitoire de la placette sur l'îlot « B7 » au pied du métro – Ces aménagements laisseront place à un futur programme de bureaux qui accueillera aussi la halle gourmande. Parmi les installations éphémères :

- ❖ **Tables de pique-nique fabriquées par l'ESAT Utopi Cesson**
- ❖ **Boulodrome**
- ❖ **Arbre à basket**



Boulodrome © Yohann Lepage, 2023



Inauguration de l'arbre à basket © L'Œil au Carré 2025



FABRIQUE VIASILVA

JARDIN DES PROXIMITÉS ET PLAINE DES SPORTS

Aménagements et installation de mobilier en bois, issus de la concertation « espaces ludiques et sportifs » en 2023 et 2024.

Première étape avec l'installation de :

- ❖ **Mobilier en bois fabriqué à ViaSilva par l'ESAT Utopi**
- ❖ **Equipements sportifs (cages de foot, filet de volley, tables de ping-pong, boulodrome)**





FABRIQUE VIASILVA

JARDIN DES PROXIMITÉS

Atelier de concertation, animé par les équipes de paysagistes en collaboration avec l'ESAT Utopi – 20taine de participants le 20 novembre pour l'atelier plantation.

Essences d'arbres plantés :

- ❖ Groseiller
- ❖ Cassissier
- ❖ Pêcher
- ❖ Cognassier
- ❖ Figuier





Plantation d'arbres fruitiers au jardin des proximités © Yohann Lepage, 2024



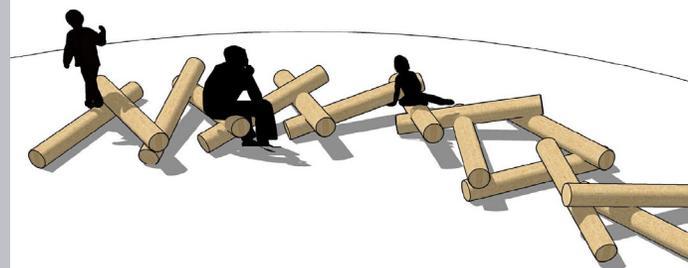
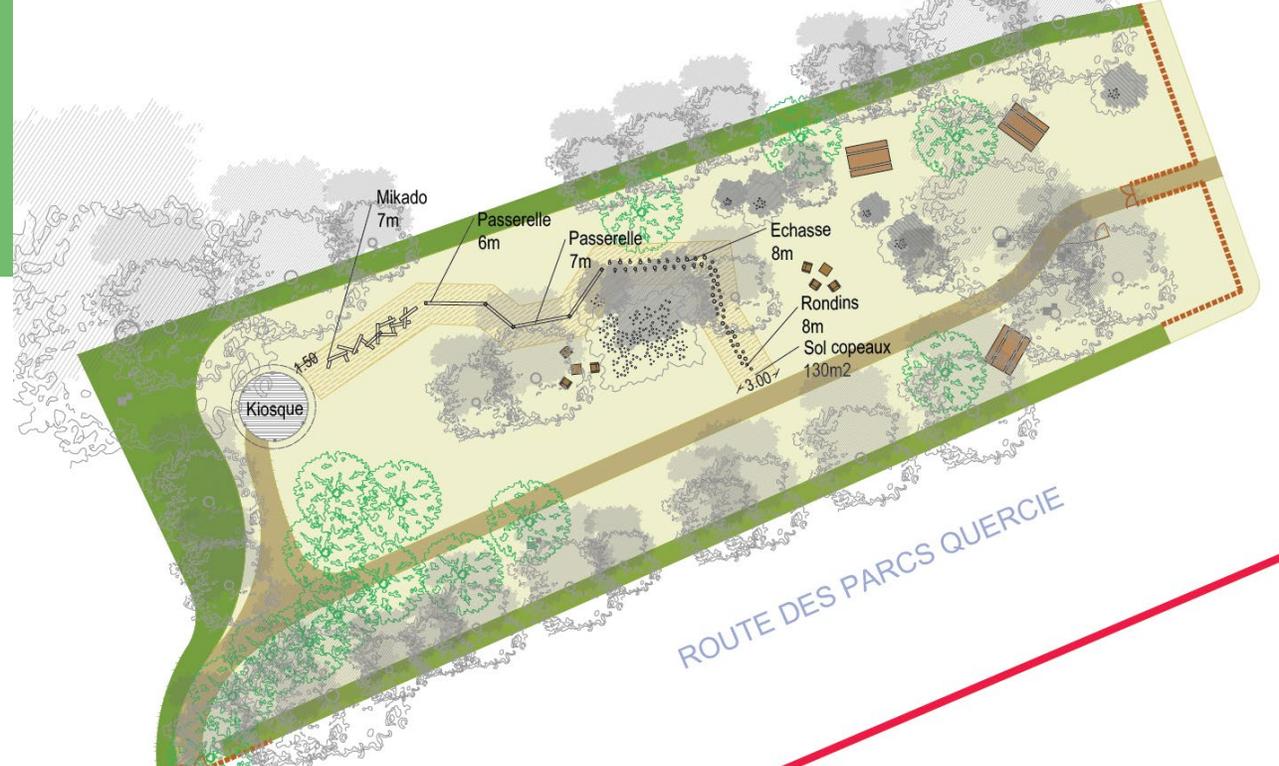
FABRIQUE VIASILVA

JARDIN DES PROXIMITÉS

Suite des plantations avec l'ESAT Utopi et installation du parcours ludique en bois et du kiosque.

Calendrier prévisionnel 2025 :

- ❖ Travaux de plantation hiver
- ❖ Installation kiosque et jeux en bois : mars-avril
- ❖ Visite de chantier avec les habitants : avril
- ❖ Inauguration festive du jardin : fin mai / début juin



Plan d'aménagement jardin des proximités et esquisses
© Devillers & Associés et Sensomoto, 2024



FABRIQUE VIASILVA

PARC DE BOUDEBOIS : GRANDE AIRE DE JEUX

Programme à revoir
études à reprendre et budget à redéfinir



Esquisse de synthèse aire de jeux, projet non validé
© Devillers & Associés et Sensomoto paysage, 2023

Obligation réglementaire de déploiement.

Arrivée dans les secteurs habités à Viasilva à horizon **2^e trimestre 2025** à destination des collectifs.

Le déploiement s'accompagne par une campagne **d'information et de sensibilisation porte à porte** autour des sujets de gestion des déchets pour les ménages.



Dysfonctionnements observés sur le PAV rue Peupleraie Sud :

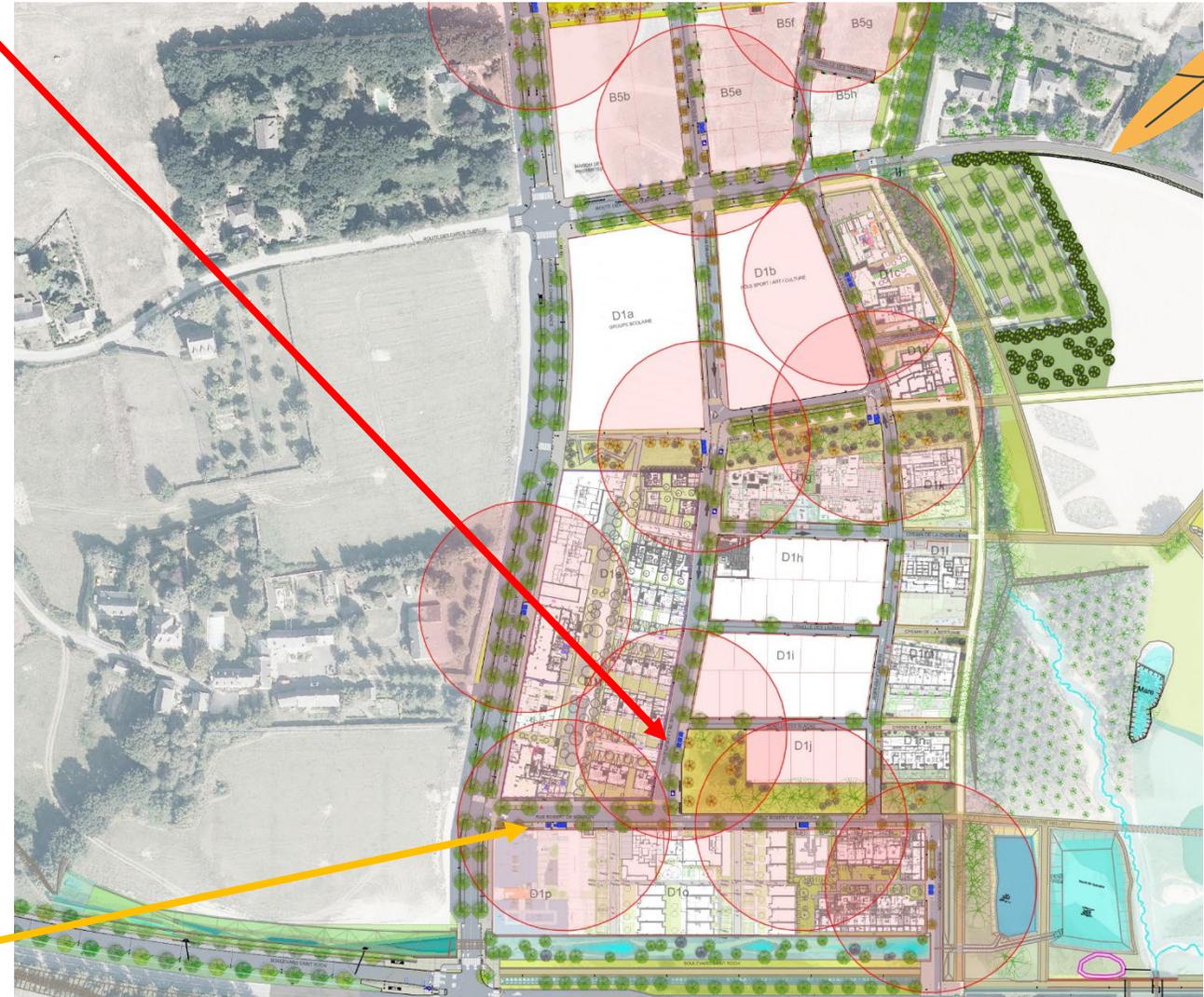
- **Incivilités** (sacs poubelles placés à côté des PAV)
- **Chantiers** en cours dans le quartier
- Constat de **passages insuffisants** du prestataire de nettoyage des bornes causant des odeurs

Les invariants :

- Les points d'apport volontaires (**PAV**) doivent être placés au maximum à **50m des habitations** (exception faite pour les containers à verre). Un déséquilibre est déjà présent au sein du secteur D1.

La solution proposée :

- **Remplacer le PAV « verre »** par un PAV « emballage » afin de rendre ces PAV moins attractives
- **Un PAV « Verre »** sera placé devant « Ecofac »



Légende

Type de borne

-  Borne à verre
-  Borne emballages
-  Borne ordures ménagères
-  Abri-bacs
-  Aire de compostage
-  Cabane – encombrants

Calendrier de mise en service

-  En service
-  T1 – 2025 (suivant planning chantier)
-  Courant 2026



Bornes provisoires
+ Bornes à cartons
et relais
vêtements



AUTRES SUJETS GESTION DES DÉCHETS

CHANGEMENT DE PRESTATAIRE DE COLLECTE

- Nouveau marché de collecte (tout déchets) pour la commune de Cesson-Sévigné à partir du 1er février 2025 → Société **Derichebourg**
- Un passage distinct par semaine (prévu le mardi) pour enlèvement des déchets autour des PAV.
- Un passage pour emballage et deux passages par an pour le reste des flux pour une nettoyage intérieur PAV
- Un passage par mois pour nettoyage de la trappe.

CAMPAGNE DE SENSIBILISATION

A l'ouverture des PAV dans le secteur D1 → Mise en place de panneaux aux alentours.

A la mise en place des abri-bacs → campagne en porte à porte



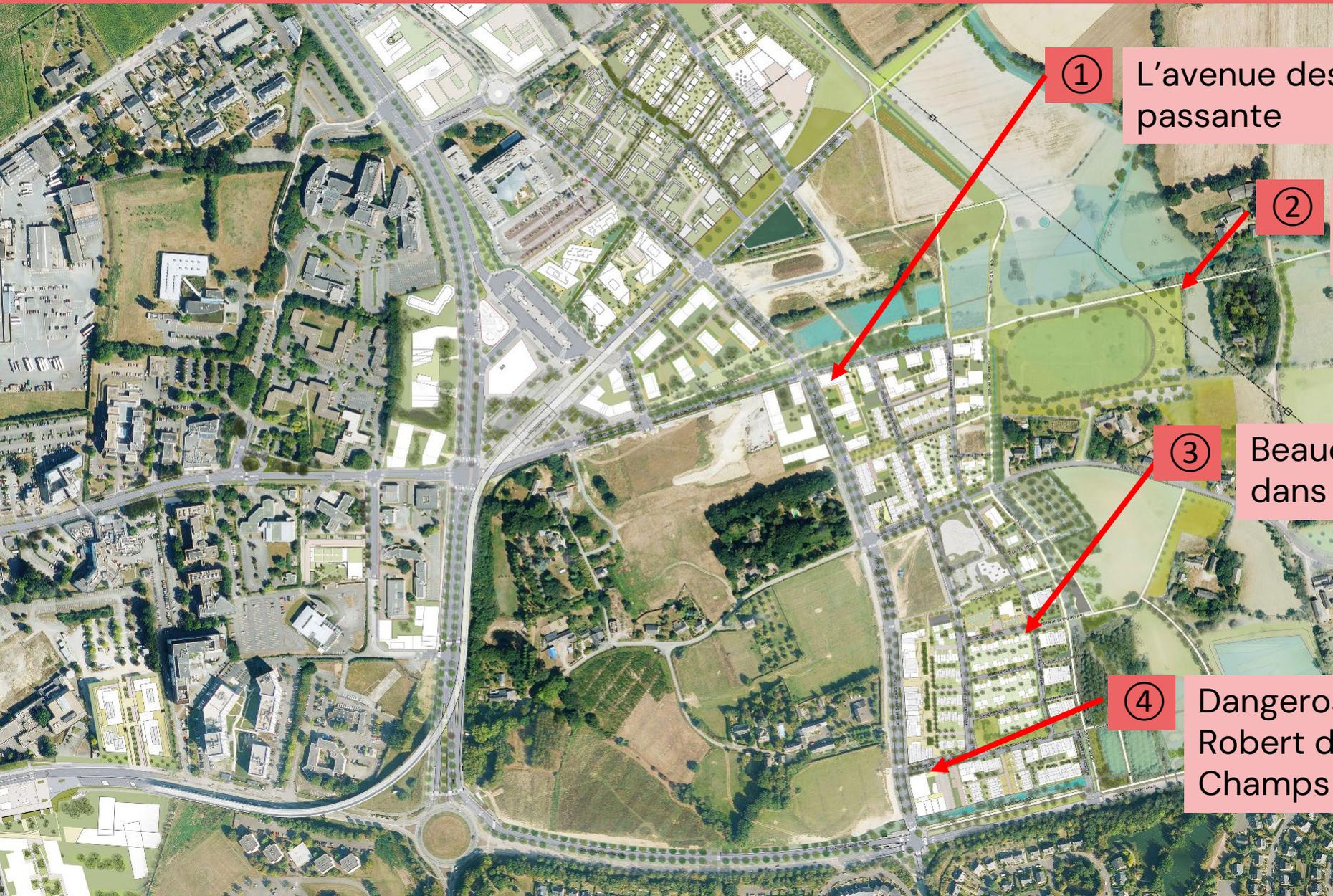
**LES DÉCHETS PAR TERRE,
C'EST UN DÉLIT PASSIBLE D'UNE AMENDE JUSQU'À 750€.**



ÉTUDE CIRCULATION

Secteurs Champs-Blancs, route des Parcs Quercie, Pierrins
Par Sonia Abgarov, SPLA ViaSilva
et les bureaux d'études D&A, Artelia et ETC

DYSFONCTIONNEMENTS OBSERVÉS



① L'avenue des Champs Blancs très passante

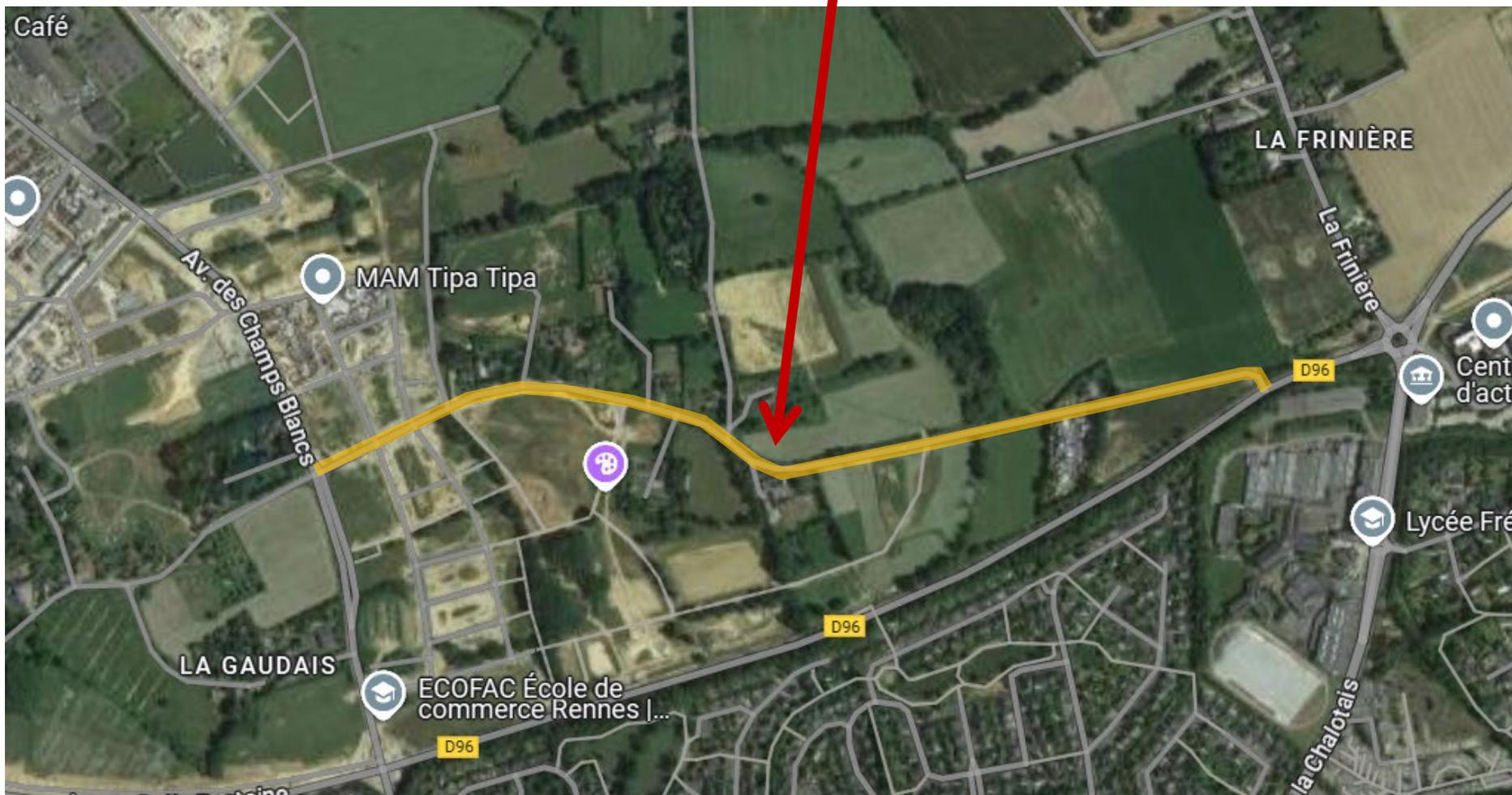
② Problèmes de vitesses
Route des Parcs

③ Beaucoup de passages
dans la Venelle du Teil

④ Dangerosité du carrefour
Robert de Moucon x
Champs Blancs



2 / Les problèmes de vitesse sur la Route des Parcs



3 / Dangerosité du carrefour Robert de Moucon x Champs Blancs

- **Manque de visibilité** (ligne de stop reculée, obstacles visuels etc.)
- **Prises de vitesses** sur l'avenue des Champs Blancs
- **Future sortie de parking difficile (lot D1E)**
- **Absence de passage piéton**
- **Piste cyclable bloquée** par les voitures



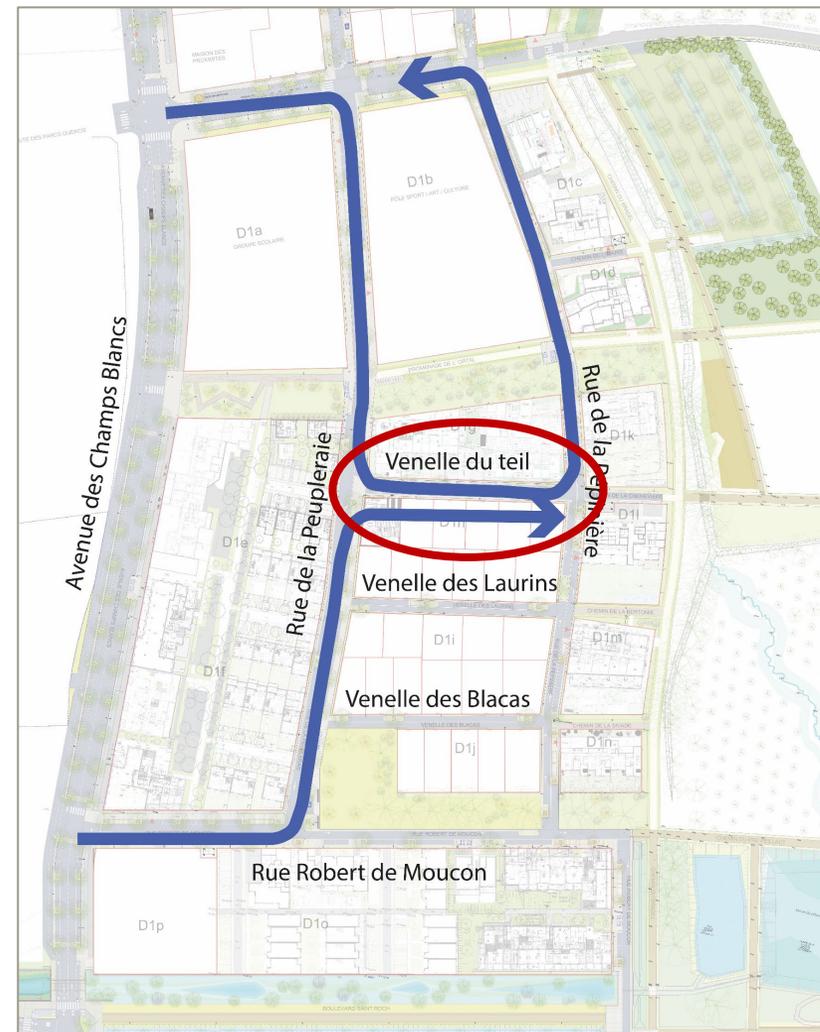
Carrefour Robert de Moucon x Avenue des Champs Blancs



4 / Beaucoup de passages dans la Venelle du Teil

- La venelle est beaucoup empruntée pour desservir le nord du Secteur D1. Cela serait accentué avec l'arrivée de l'école.

➔ *L'objectif est que le passage dans la venelle soit moins attractif*



Circulations actuelles sur la Venelle du Teil



Redonner un caractère urbain à l'avenue des champs blancs, réduire le phénomène de shunt



Sécuriser le carrefour entre la rue Robert de Moucon et l'avenue des Champs Blancs



Pacifier la Venelle du Teil



Sécuriser les abords de l'école et prévoir un dépose minute



Éviter les shunts dans le quartier de la Peupleraie



Créer un circuit optimisé pour la **collecte des déchets**





FUTURS AMÉNAGEMENTS



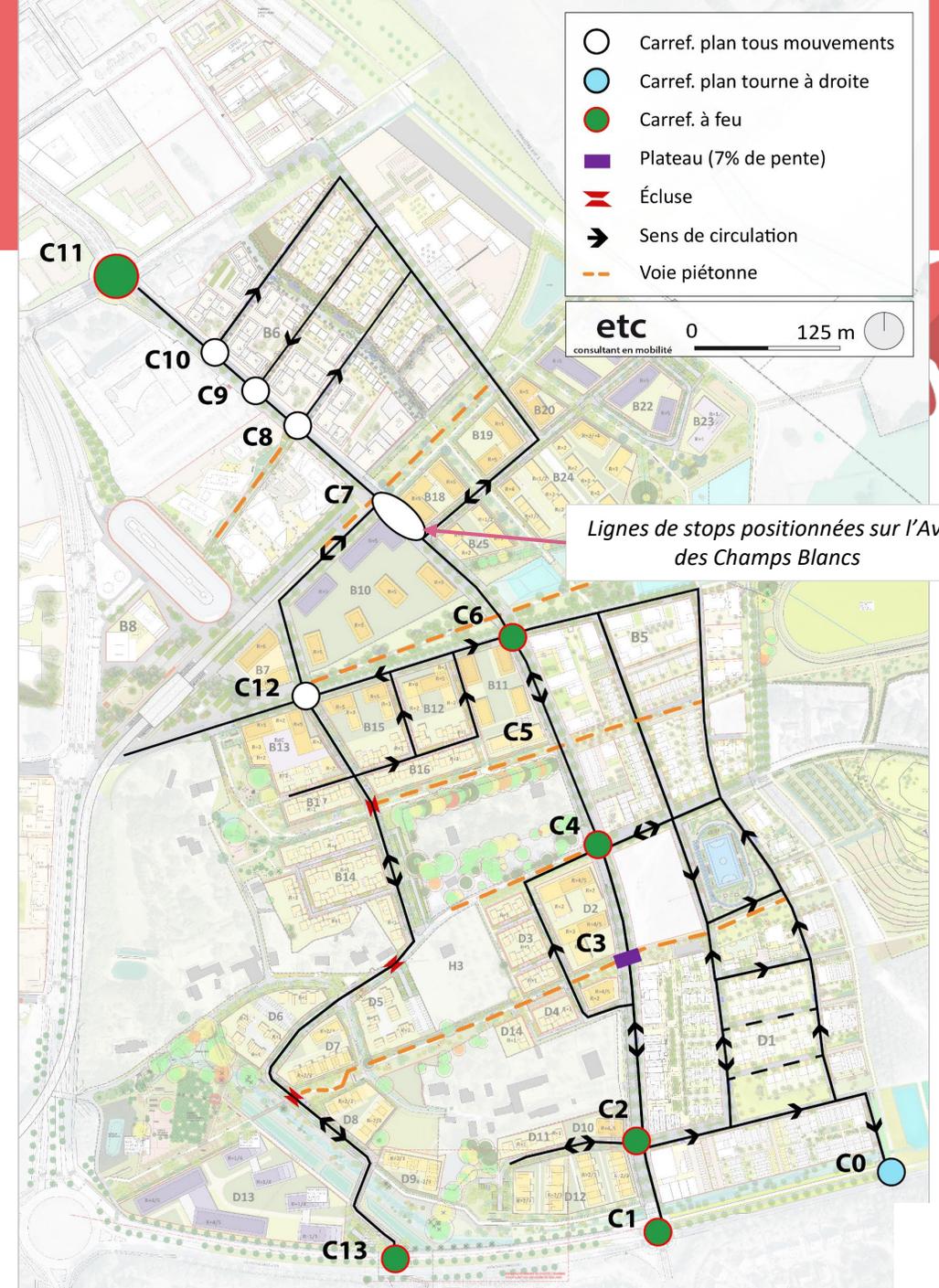
1/ Gestion des carrefours de l'avenue Champs Blancs



Mise en place de carrefour à feux pour réduire les vitesses et sécuriser les traversées

Mise en place d'un plateau ralentisseur

Carrefour C0 en tourne à droite uniquement pour éviter les shunts



2 / Mise en impasse de la Route des Parcs

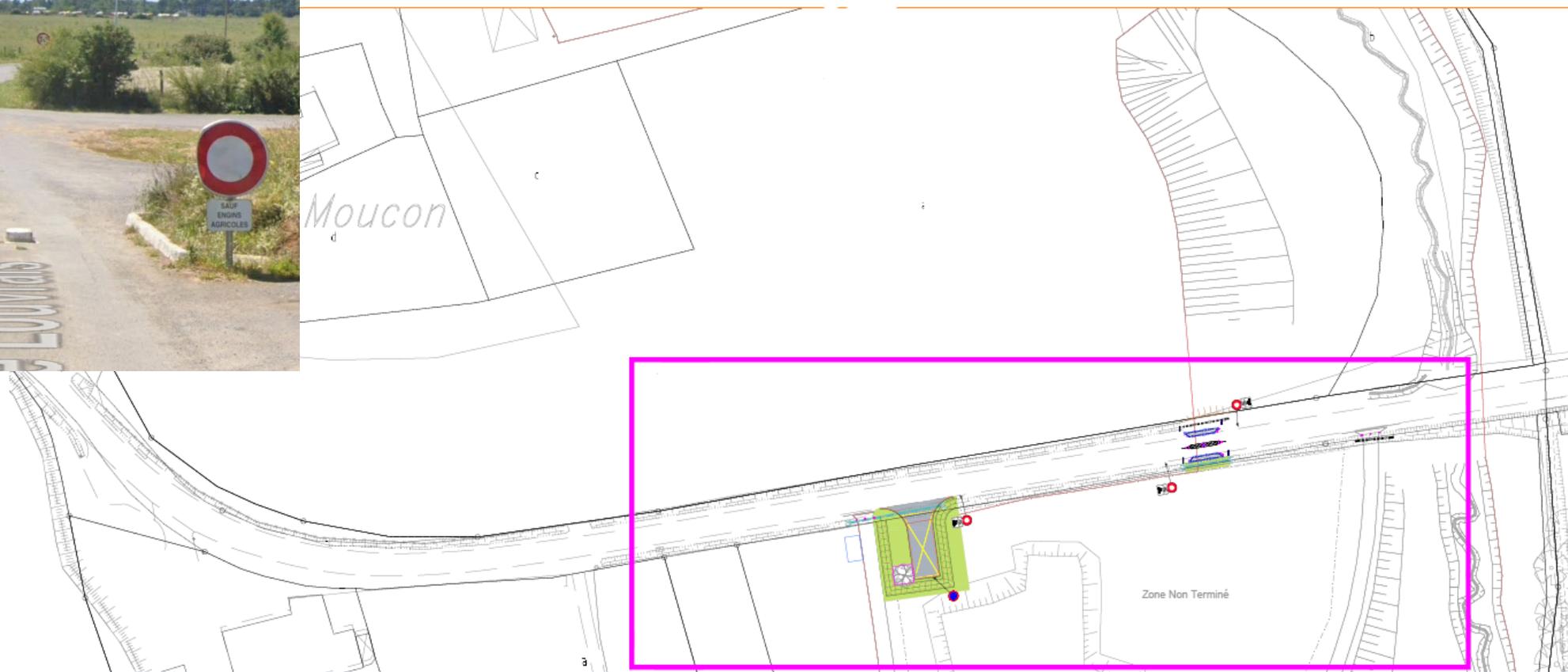
**Mise en impasse pour
véhicules légers dès
février 2025**

Peuvent passer :

- Engins agricoles
- Secours
- Ramassage déchets

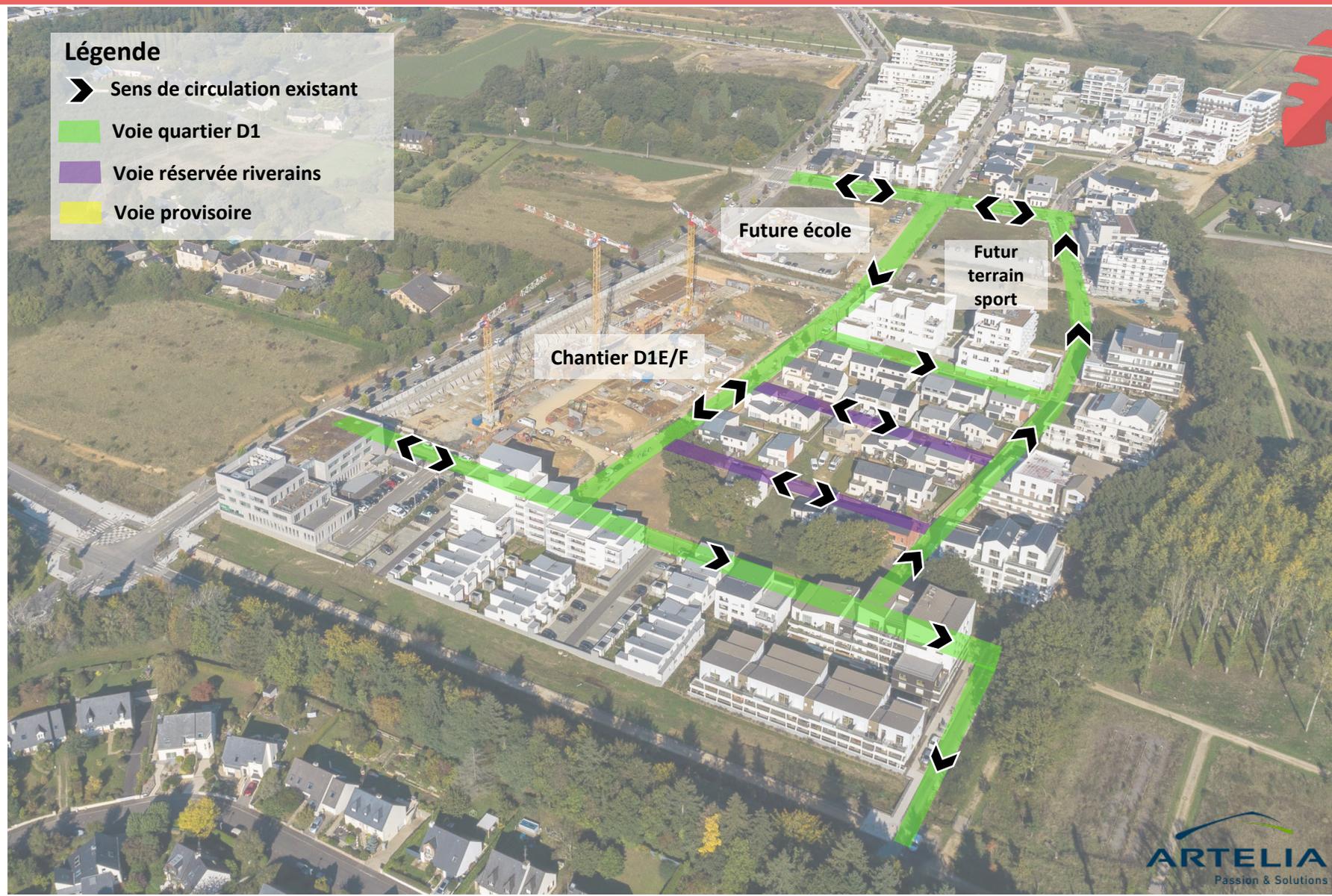


2 / Mise en impasse de la Route des Parcs



3/ PLAN DE CIRCULATION DU SECTEUR D1

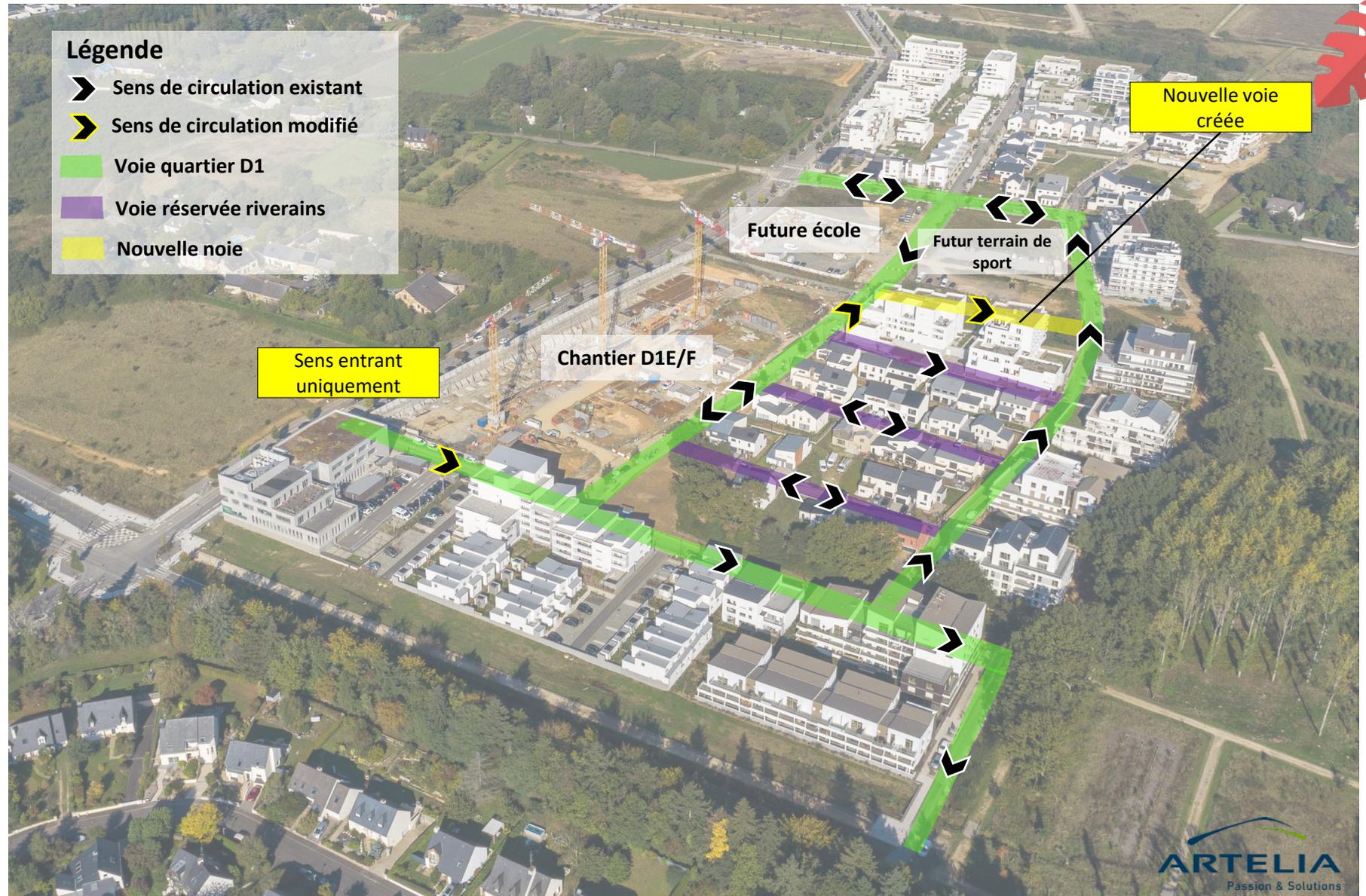
TEL QU'IL ÉTAIT
PREVU AU PROJET
URBAIN



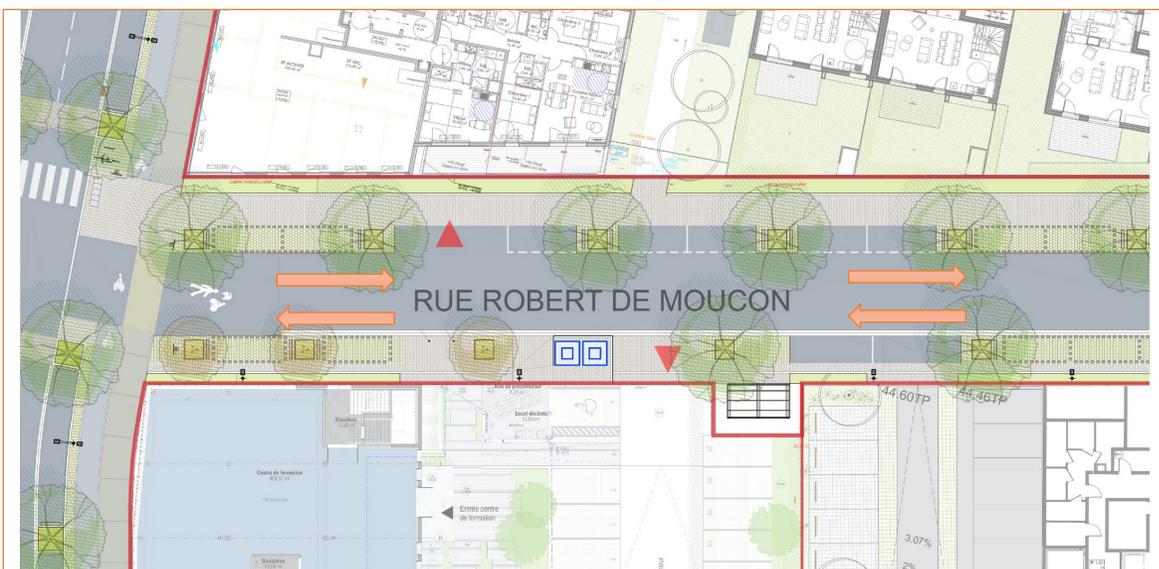
NOUVEAU PLAN DE CIRCULATION FINAL DU SECTEUR D1

TEL QU'IL EST PROPOSE

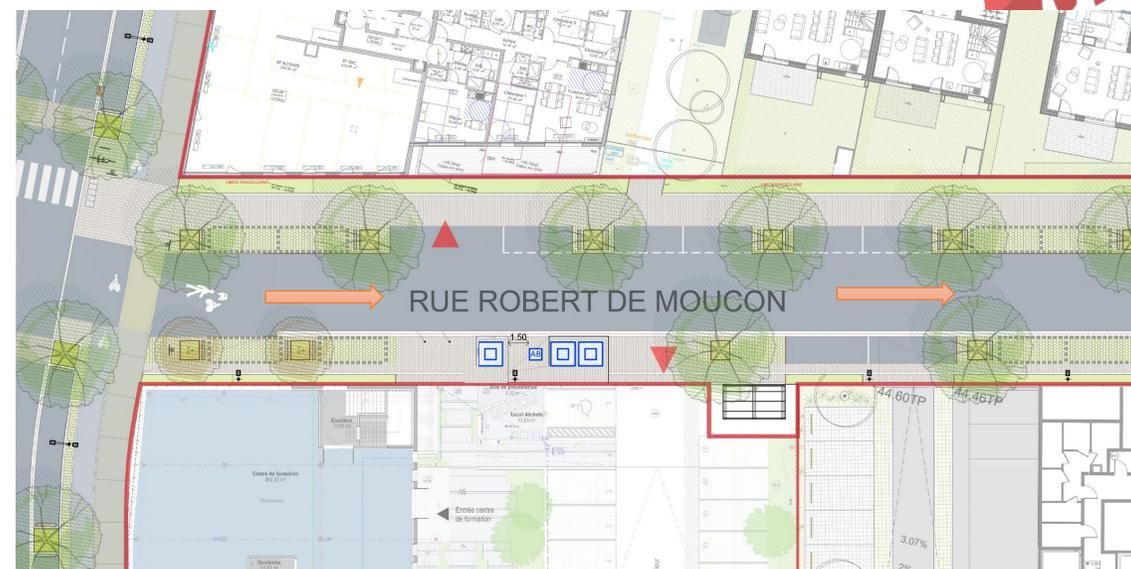
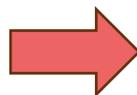
Solutionner au mieux les dysfonctionnements sur le carrefour R. de Moucon et venelle du Teil



Mise en sens unique rue R. de Moucon



PLAN FINAL « AVANT »

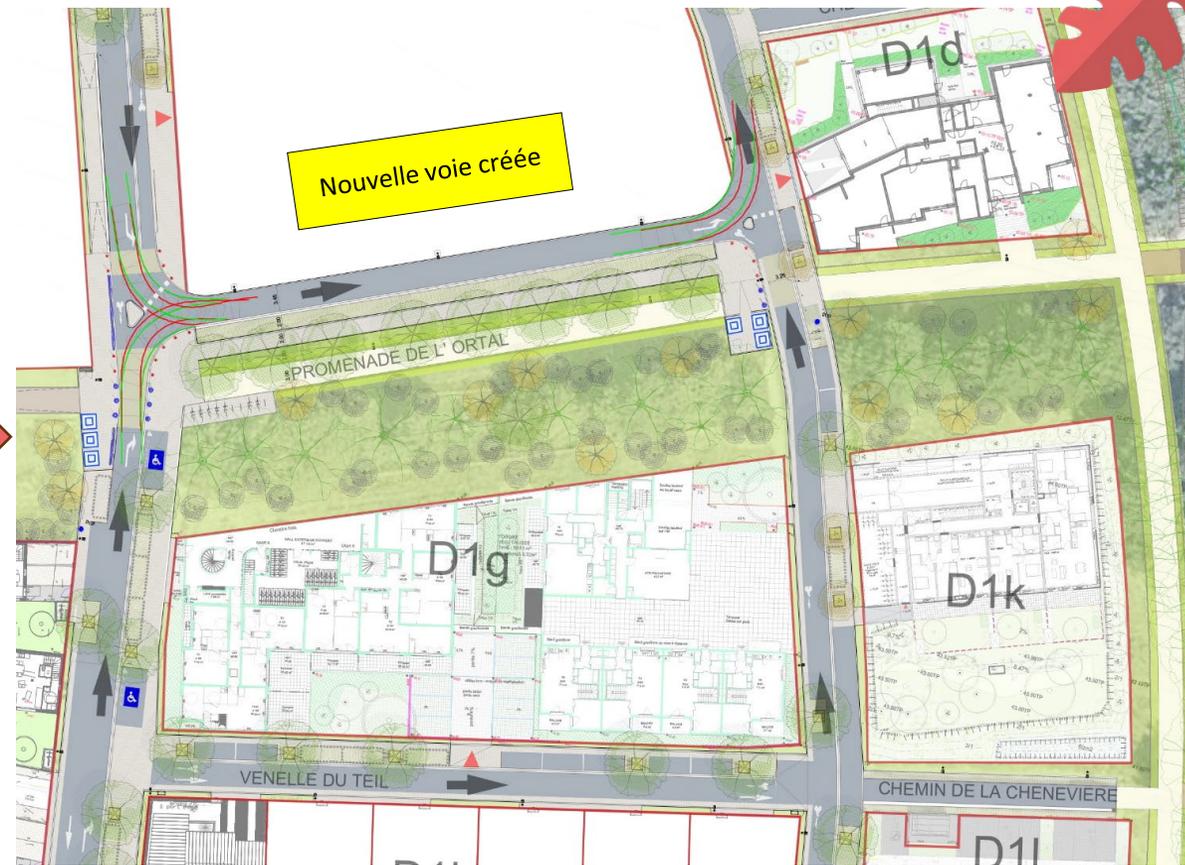
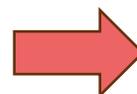


PLAN FINAL « APRES »

Création d'une nouvelle voie le long de la promenade de l'Ortal



PLAN FINAL « AVANT »



PLAN FINAL « APRES »

Création d'une nouvelle voie parallèle à la promenade de l'Ortal

Apaisement de la venelle du Teil

Accès simplifié à l'école primaire

Création d'un **dépose minute** pour l'école

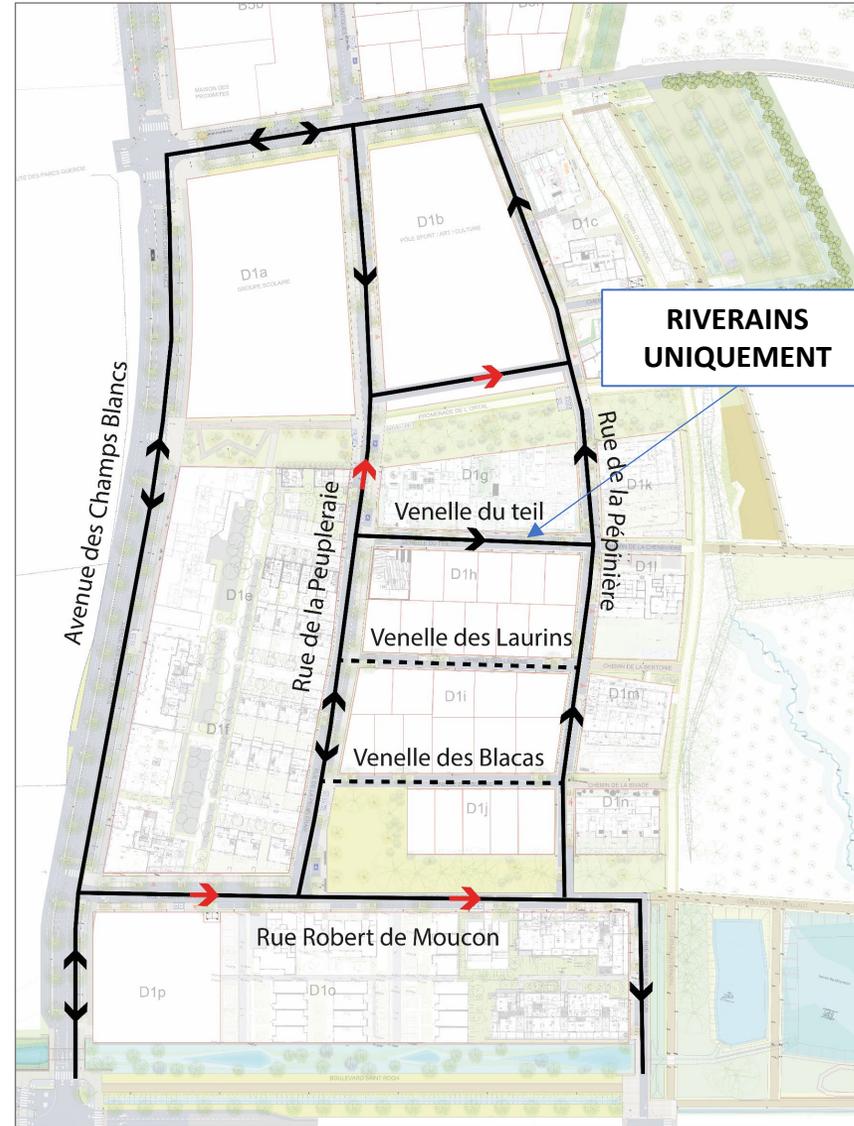
Pas de shunt dans le quartier

Carrefours fluides

Sorties de parking simplifiées



Changement de sens de circulation de la Venelle du Teil impossible à cause des girations



Sens de circulation à terme



CIRCUIT DE COLLECTE DES DÉCHETS

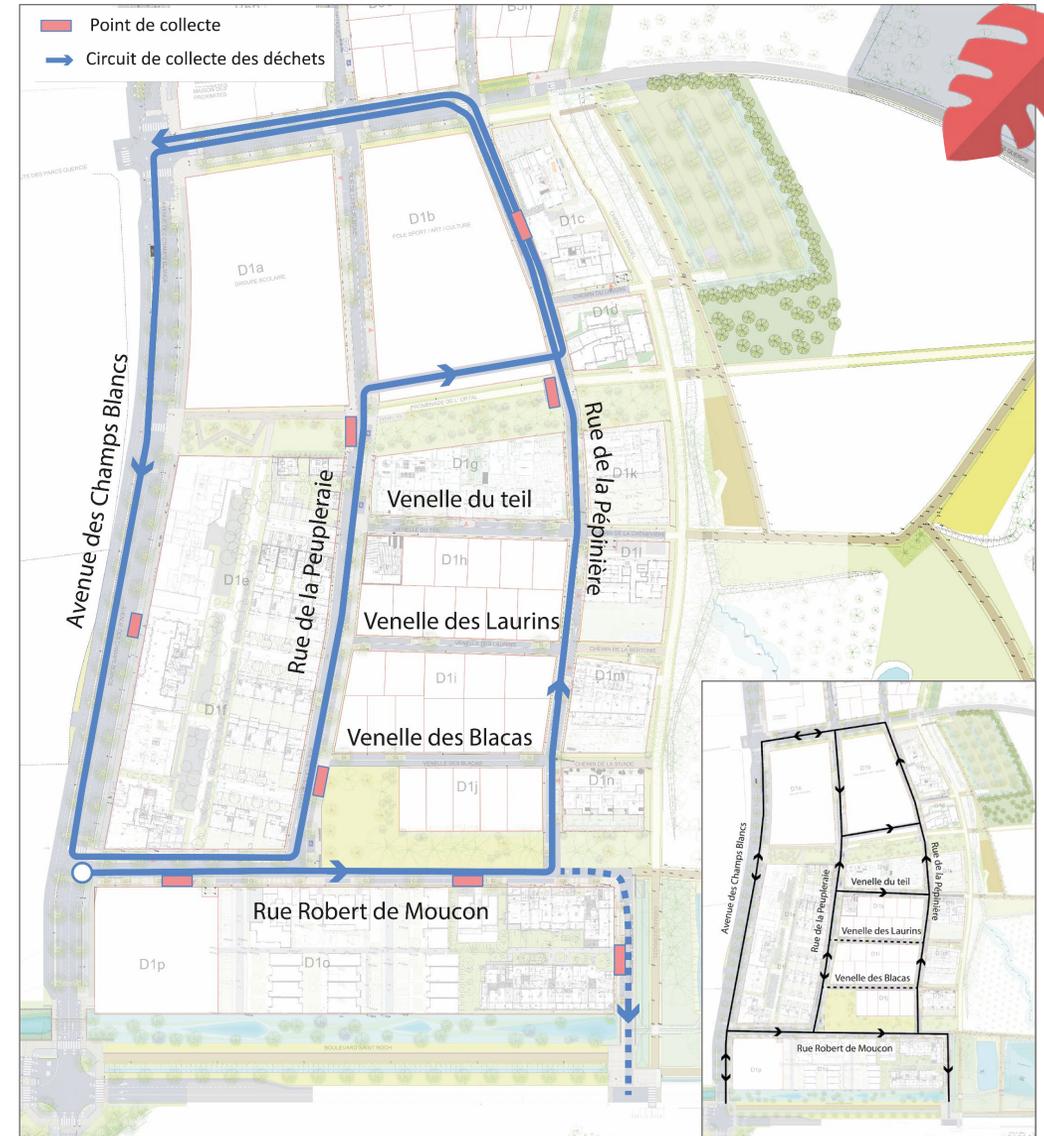


Déplacement d'un PAV verre uniquement

Bonne répartition des points de collectes



Le camion de collecte devra passer 3 fois dans la rue Robert de Moucon, il est impératif de maintenir de la fluidité sur cette rue



Circuit de collecte des déchets

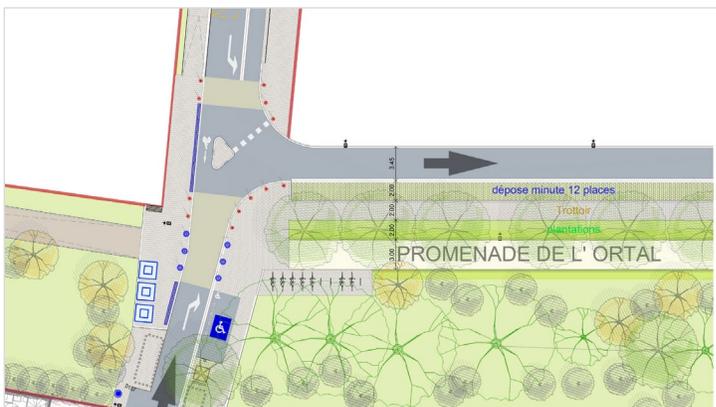
ACCÈS À L'ÉCOLE



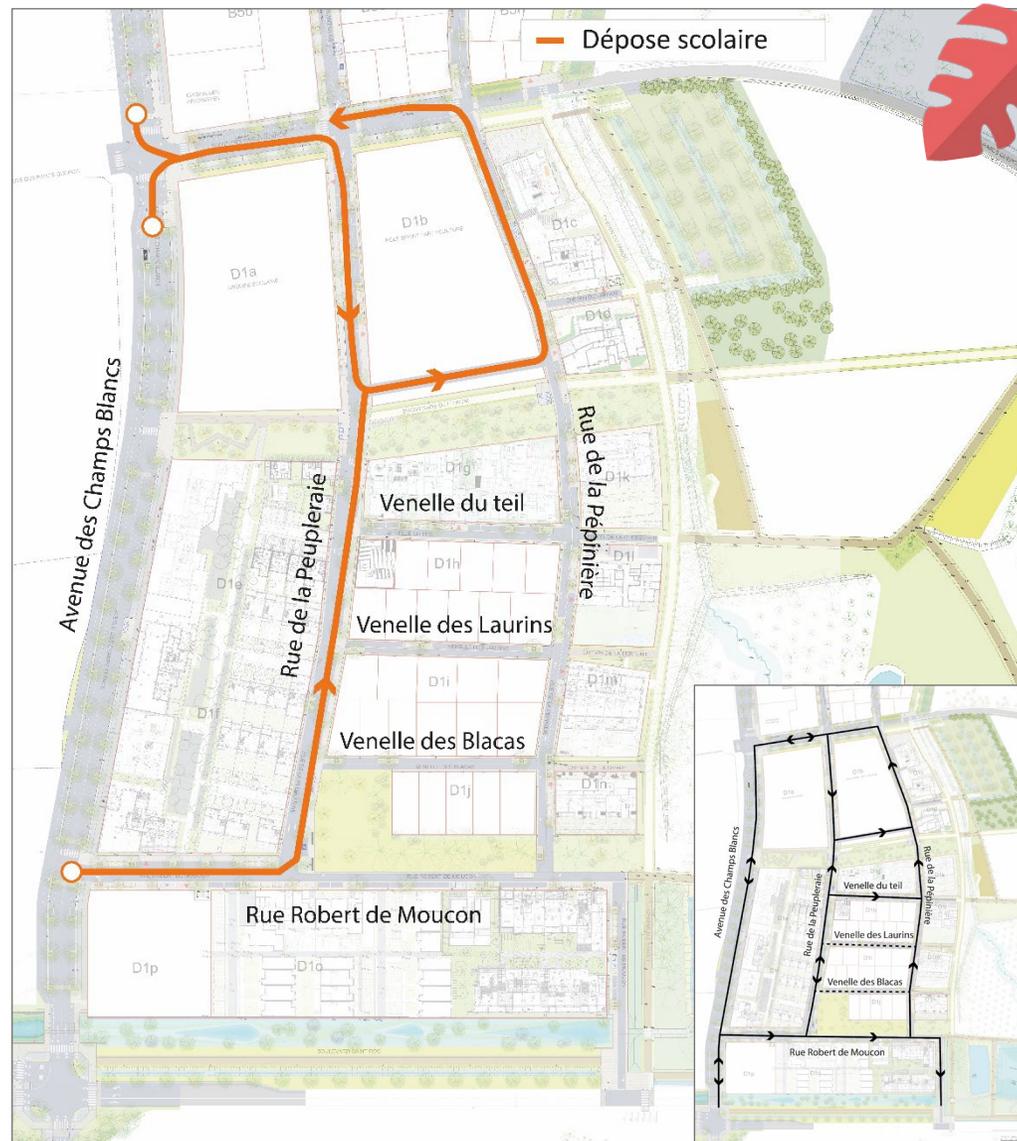
Dépose scolaire par le nord ou par le sud

Création d'un dépose minute le long de la nouvelle rue

Traversée sécurisée pour les enfants

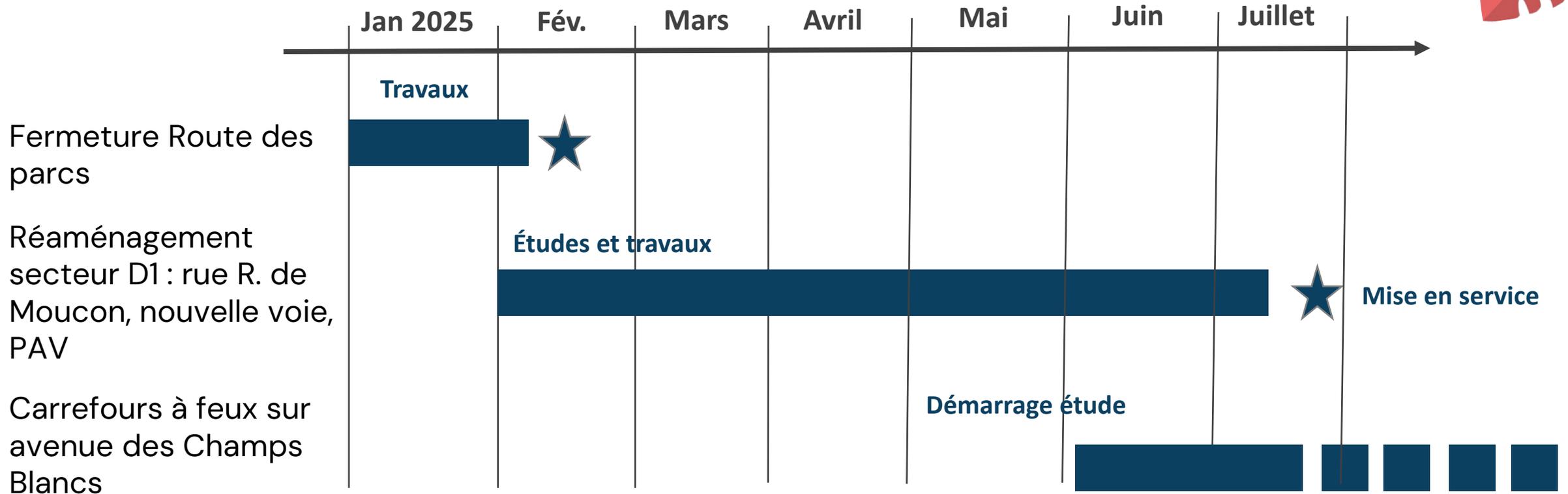


Nouvelle rue créée



Dépose scolaire

PLANNING PRÉVISIONNEL DE MISE EN ŒUVRE DES FUTURS AMENAGEMENTS



ACTION DE SENSIBILISATION

Campagne de sensibilisation en phase chantier, dans le secteur D1 des Pierrins avec **panneaux pédagogiques** en complément la signalisation réglementaire :

- ❖ **Prévenir les comportements, notamment réduire la vitesse des voitures**
- ❖ **Sensibiliser les professionnels de la présence d'habitations**
- ❖ **Mieux signaler les espaces dédiés aux piétons et aux vélos**
- ❖ **Renforcer la sécurité dans le secteur**



LA MAISON DU PROJET

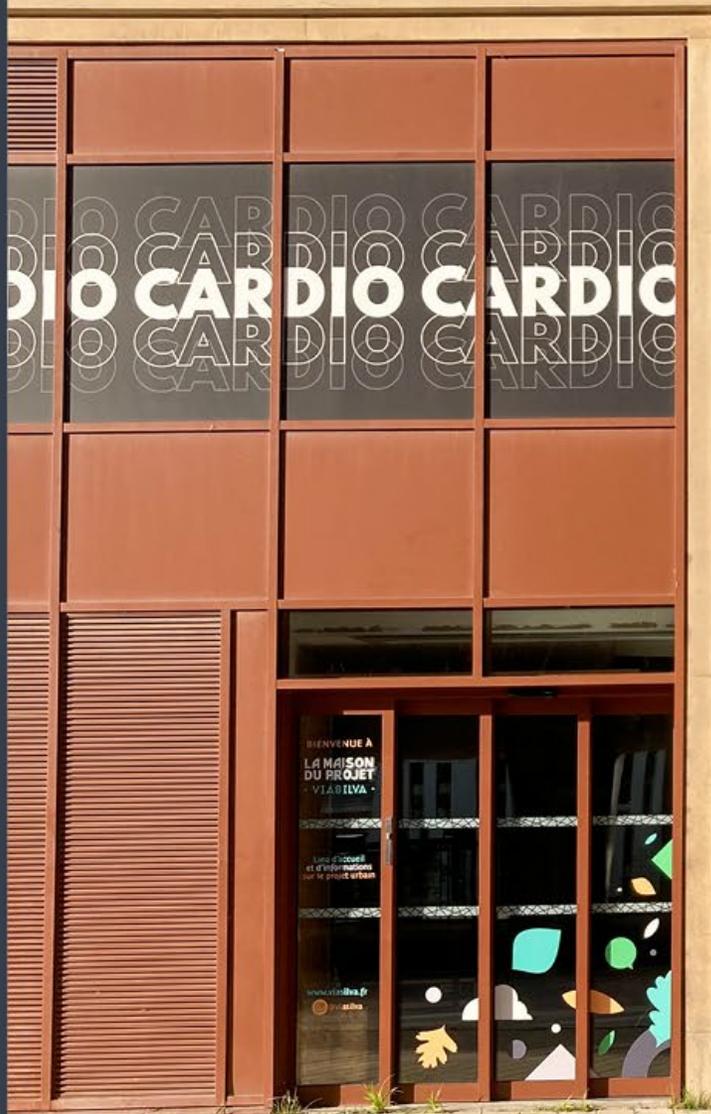
• VIASILVA •

1 PLACE VIASILVA
CESSON-SEVIGNE

ACCES

Métro ⓑ

Station Cesson-ViaSilva





MERCI !

