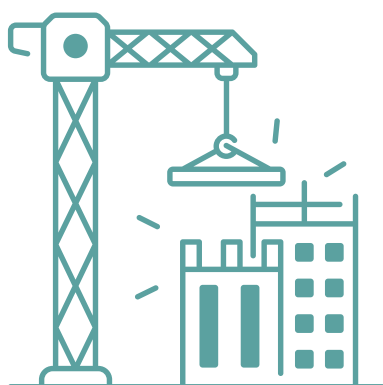




ACTUALITÉS TRAVAUX & AMÉNAGEMENTS

A l'automne-hiver 2024/2025, plusieurs phases de travaux vont avoir lieu sur le secteur des Pierrins à ViaSilva (secteur des rues : Pépinière, Peupleraie, Robert de Moucon). Voici plusieurs réponses à vos questions, et informations essentielles à connaître :



TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS :

- Travaux sur le Sud de la rue Peupleraie programmés en septembre et octobre (voir flyer envoyé avec le plan des circulations durant les travaux).
- Carrefour "Ecofac" : Nous avons conscience de plusieurs dysfonctionnements en ce qui concerne la circulation automobile sur la rue Robert de Moucon notamment.

Ce secteur étant encore en chantier (jusqu'en janvier 2025), nous pourrons observer et agir si besoin une fois les conditions routières stabilisées. Toutefois, certaines actions sont déjà mises en place :

- Etude sur le carrefour (secteur élargi Viasilva – carrefours stratégiques) et comptages en cours. Dès que nous aurons les conclusions de l'étude, nous pourrons démarrer un travail de mise en place de solutions adéquates.
- Insertion des véhicules depuis la rue R. de Moucon sur l'Avenue des Champs blancs : Nous travaillons avec la plateforme voirie de Rennes Métropole pour trouver une solution.
- Travail régulier sur les sens de circulation et la sécurité routière selon les phasages chantier de semaine en semaine par un bureau d'études technique (coordination entre les différents chantiers du secteur Pierrins).

CONTACT

Maëlys Moreau, médiation opérationnelle
quartier ViaSilva (Territoires Rennes)

spla.viasilva@territoires-rennes.fr / 07 86 65 27 54

- Fermeture de la route des Parcs Quercie en impasse (au niveau de l'entrée du parc de Boudebois): mise en œuvre d'ici janvier 2025.
- Eclairage définitif sur la venelle du Teil : Mise en route la semaine du 30 septembre.
- Espace de jeux dans le Jardin des proximités : Suite à l'atelier La Fabrique ViaSilva, les travaux du parcours ludique en bois ont pris du retard, le parcours et le kiosque seront réalisés et installés par une entreprise spécialisée d'ici le printemps prochain. Par ailleurs un atelier de plantation participative est toujours programmé dans le jardin des proximités le **mercredi 20 novembre prochain entre 14h et 17h**, avec l'ESAT Utopi (Gratuit sur inscription à spla.viasilva@territoires-rennes.fr ou à la Maison du projet).

CHANTIERS PRIVÉS (PROGRAMMES COLESANTO, DORIA, OXALYS ET VILLAS RAVELLO) :

- Programmes immobiliers en construction sur la parcelle entre l'Avenue des Champs Blancs et la rue de la Peupleraie : Colesanto/Doria (Giboire), Oxalys (Espacil Habitat), Villas Ravello (Keredes) : Livraisons prévues en 2026.
- Pendant les travaux de la rue de la Peupleraie : les entrées et sorties des camions de chantier se font sur la rue R. de Moucon jusqu'à fin octobre (temporaire). A la fin des travaux de voirie, est envisagée une entrée de chantier par la Peupleraie et une sortie par R. de Moucon (novembre et décembre).
- Palissade côté rue de la Peupleraie : Dans un premier temps il n'est pas possible d'opacifier car nous avons besoin que les palissades soient mobiles lors de nos travaux sur les espaces publics, par la suite, il a été demandé à Giboire de les rendre opaques dès que possible.
- Un rappel des horaires réglementaires de chantier et de maintien de la propreté côté rue a été fait auprès de Giboire et de ses sous-traitants (chantier autorisé du lundi au samedi à partir 7h jusqu'à 20h maximum).
- Concernant une demande de trêve des travaux durant des périodes de vacances scolaires : Il n'y a pas d'obligation de trêve pour les chantiers privés. Pour toute question, vous pouvez contacter Arthur Colleu, a.colleu@giboire.com

GESTION DES DÉCHETS & ENTRETIEN :

- Demande de déplacement du point d'apport volontaire (PAV) Sud de la rue de la Peupleraie : Le choix des emplacements des PAV sur la zone d'aménagement concertée (ZAC) se fait en concertation avec notre bureau d'études technique et le service déchets de Rennes Métropole. Bien conscients des difficultés rencontrées sur ce PAV spécifiquement, il n'est pas prévu à ce jour de décaler cette plateforme de quelques mètres.
- Concernant les dépôts sauvages aux abords des PAV, nous sommes bien conscients des dysfonctionnements qui peuvent être qualifiés d'incivilités ou qui peuvent être dus au chantier en cours. Nous avons pris l'attache du service

déchet Rennes Métropole afin de travailler avec eux une campagne de sensibilisation porte à porte y compris dans les programmes de collectif.

- Gestion des déchets durant les travaux de la rue Peupleraie (avec modification du circuit pour le camion de collecte) : Nous avons mis en place plusieurs conteneurs poubelle en haut de la rue de la Peupleraie afin de palier à la fermeture des PAV plus bas. Les PAV de la rue R. de Moucon restent ouverts et accessibles pour tous les habitants de cette rue.
- Gestion des espaces verts : En règle générale, une gestion dite différenciée est appliquée sur les nouveaux secteurs en cours d'aménagement et ce afin de favoriser la biodiversité dans les zones urbanisées. Malgré le retard des travaux notamment les rues-jardins, une période de travaux d'espaces verts et de plantations d'arbres et arbustes est prévue cet automne sur les Pierrins (square à l'angle de la rue de la Peupleraie et de la rue R. de Moucon notamment).
- Entretien des trottoirs : L'état observé des pavés joints-gazon n'est pas anormal, il s'agit de nouveaux revêtements permettant à l'eau de s'infiltrer plus facilement dans les sols et ne pas imperméabiliser l'ensemble des espaces urbains nouvellement créés.
- Nettoyage de la rue de la Peupleraie (terre, gravats...) : des rappels aux entreprises ont été fait la semaine dernière pour nettoyer la zone et garder cet espace propre.
- D'ici 3 à 4 mois, les travaux de voirie seront terminés dont la rue de Peupleraie, et seront entretenus régulièrement par des prestataires.

SECURITÉ & CIRCULATION :

- La société ASB sécurité est toujours missionnée pour surveiller le secteur des Pierrins, notamment concernant le stationnement ou les sens de circulation, la SPLA ViaSilva reçoit régulièrement des comptes-rendus de la part des agents de sécurité.
- La Police Municipale se déplacera cette semaine dans le secteur pour faire un état des lieux.

NOUVEAU >>> PERMANENCES INFO TRAVAUX RIVERAINS

Sachez par ailleurs que des permanences « informations travaux » seront mises en place à partir du mois d'octobre. Ces temps d'information et d'échange en présence de l'équipe du projet urbain de ViaSilva, se feront **à l'accueil de la Cabane – conciergerie ViaSilva, située 12, route des Parcs Quercie**, aux dates et horaires suivants :

- **Mardi 8 octobre 2024** : 18h-19h
- **Jeudi 7 novembre 2024** : 18h-19h
- **Jeudi 5 décembre 2024** : 18h-19h

Nous vous invitons à venir nous rencontrer sur ces temps de permanence.

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?
RENDEZ-VOUS SUR :

WWW.VIASILVA.FR
INSTAGRAM : @VIASILVA
FACEBOOK : @LA VIE DE QUARTIER VIASILVA

LA MAISON DU PROJET

• VIASILVA •

RETROUVEZ-NOUS AUSSI À LA MAISON DU PROJET,
LIEU D'INFORMATIONS & DE RESSOURCES SUR LE
PROJET URBAIN DE VIASILVA

1, PLACE VIASILVA (FACE À LA GARE BUS)

OUVERT TOUS LES JEUDIS
DE 15H30 À 18H30
& SUR RDV

CONTACT

Maëlys Moreau, médiation opérationnelle
quartier ViaSilva (Territoires Rennes)
spla.viasilva@territoires-rennes.fr / 07 86 65 27 54

